



MEMORIA DE CALIDADES

BELLAMAR III

1.- ESTRUCTURA.

- Zapatatas, vigas riostras, de amarre, pilares, muros de sótanos y vigas de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas de hormigón aligerado.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

2.- ALBAÑILERIA.

2.1.- Fachadas.

- Pared de bloque de hormigón vibrado de doble cámara de 20 cm. de espesor en fachadas.

2.2.- Medianerías y zonas comunes.

- Doble tabique de bloque de hormigón vibrado de 9 cm. de espesor con aislamiento intermedio de poliestireno expandido de 2 cm.

2.3.- Tabiquería.

- Tabique de bloque de hormigón vibrado de 9 cm. de espesor.

3.- CUBIERTA.

- Cubierta plana impermeabilizada con membrana de policloruro de vinilo (PVC) con protección de capa de mortero y acabado con 10 cm. de árido 16-32 mm.

4.- REVESTIMIENTOS .

4.1.- Falsos techos.

- Falso techo de plancha lisa de escayola en estar-comedor, dormitorios, cocina, baños, pasillo y terraza principal.

4.2.- Pavimentos.

- Pavimento interior de viviendas de gres esmaltado de 31 x 31 cm. de 1ª. calidad y rodapié del mismo material.
- Peldaños de escaleras de gres esmaltado de 31 x 31 cm. y rodapié del mismo material.
- Pavimento de portales de mármol ROSA ZARCI en piezas de 30 x 30 x 2 cm. con cenefa rectangular en perímetro.
- Pavimento en rampa de garaje de loseta hidráulica antideslizante de 30 x 30 x 3 cm.
- Pavimento en patio trasero de loseta de granito artificial de 33 x 33 cm. de pastilla pulida, con tiras de adoquín de hormigón de 20 x 16 x 8 cm. de textura lisa de color gris.
- Pavimento en soportales de locales comerciales de piedra natural de Arucas gris/azul de largo fijo, 2 cm. de espesor y anchos de 25 a 42 cm., al corte.
- Pavimento en locales comerciales de gres esmaltado de 31 x 31 cm. de 1ª. calidad y rodapié del mismo material.
- Pavimento en garajes con pavimento de hormigón armado con malla electrosoldado y fibras de polipropileno, acabado con máquina fratasadora, en garajes.

4.3.- Alicatados.

- Alicatados en baños y aseos con azulejos de color de 20 x 20 cm., con dos listelos planos de 3 x 20 cm.
- Alicatados de cocina con azulejos de color de 20 x 20 cm., con dos hiladas con cenefa serigráfica.
- Alicatados en solanas con azulejos blancos de 20 x 20 cm., incluyendo perfil de P.V.C. en ángulos.

- Vierteaguas en ventanas formados con piezas angulares y pilares de gres extrusionado ROSAGRES, color MALLORCA.
- Bordillos de terrazas realizados con dos angulares de grés extrusionado ROSAGRES, color MALLORCA.
- Pasamanos de escaleras realizados con doble pieza angular de gres extrusionado ROSAGRES, color MALLORCA.
- Aplacado en portales realizado con mármol ROSA ZARCI pulido de 2 mm. de espesor.
- Aplacado en fachadas de locales comerciales con piedra natural de Arucas, gris.

4.4.- Enfoscados y enlucidos.

- Enfoscado maestreado fratasado de mortero 1:5 de cemento y arena en paramentos verticales exteriores de fachadas con mortero monocapa tipo CEMPRAL raspado R o liso, acabado con laqueado y aristado.
- Enfoscado maestreado fratasado con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina en paramentos verticales de terrazas y solanas y en paramentos horizontales de solanas.
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos de escaleras, locales comerciales, garajes y trasteros y en paredes de viviendas.
- Revestimiento de pasta pétreo goteable y aplastada con llana en vestíbulos de ascensores.

5.- SANEAMIENTO Y DESAGUES.

- Instalación de desagües con tubería de policloruro de vinilo (PVC) Terrain.

6.- FONTANERIA.

- Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polibutileno (PB) Terrain.
- Preinstalación para producción de agua caliente sanitaria con paneles solares.

7.- APARATOS SANITARIOS.

- Bañera de chapa esmaltada CONTESA, de 1,60 m., en blanco.
- Platos de ducha Gala-Neila de 70 x 70 cm., en blanco.
- Resto de aparatos sanitarios marca Gala Marina o Europa, en blanco.
- Lavadero marca Gala Burgos, en blanco.
- Sanitarios en locales comerciales marca Roca Victoria, en blanco.
- Grifería en viviendas marca Roca modelo Brava.

8.- ELECTRICIDAD.

- Cuadro de protección de viviendas de electrificación básica para un grado de electrificación de 5,75 Kw. equipado con 2 diferenciales y 8 interruptores automáticos magnetotérmicos de acuerdo a la normativa en vigor.
- Mecanismos marca Gewiss modelo Playbus Young o similar según D.F.
- Portero eléctrico.

9.- TELEFONO Y TELEVISIÓN.

- Puntos de teléfono en estar y dormitorios.
- Tomas de R.T.V. en estar y dormitorios.
- Tomas de televisión por cable en estar y dormitorios y previsión en cocina.

10.- ASCENSORES.

- Ascensor en cada escalera para 6 personas, 450 kg. y 7 paradas.

11.- CARPINTERIA DE ALUMINIO.

- Carpintería exterior en aluminio anodizado color bronce.

- Puerta de cocina a solana en aluminio lacado en blanco.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en color bronce, rellenas de poliuretano, con recogida manual con cinta en dormitorios y terraza principal.

12.- CARPINTERIA DE MADERA.

- Puertas de entrada a viviendas con cercos, tapajuntas y bastidor de hoja de madera de RIGA (AMERICANA) y puertas con tableros DM ranurados, pintadas al aceite.
- Puertas de paso con cercos y tapajuntas de madera de RIGA (AMERICANA) y hojas prefabricadas molduradas.
- Frentes de armarios con cercos y tapajuntas de madera de RIGA (AMERICANA) y hojas prefabricadas molduradas.
- Cerraduras WILKA, herrajes HOPPE y bisagras CEUR de acero galvanizado.

13.- CERRAJERIA.

- Cierre de tendederos con estructura de perfiles metálicos pintados con OXIRON gris y planchas de policarbonato MAKROLON SPD.

14.- PINTURAS.

- Pintura plástica interior Junoral B-5 en paredes y techos, y pintura plástica antimoho Junoral en pasantes exteriores.
- Pintura al aceite sobre puertas de entrada.
- Armarios y puertas de paso lacadas.

15.- COCINA.

- Cocina amueblada con electrodomésticos (fregadero, placa Vitro, horno y extractor) y termo eléctrico.

NOTA: La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles cambios que por motivos técnicos o constructivos ordene la Dirección Facultativa.