

MEMORIA DE CALIDADES

NUEVO ABONA

ESTRUCTURA:

Edificación de 2 Plantas, con dos sobre rasante, destinada a vivienda. La cimentación se proyecta en zapatas aisladas y con zapatas continuas en muros perimetrales de contención, sobre la que se desarrolla estructura porticada con pilares rectangulares y vigas planas de hormigón armado.

Los Forjados se resuelven con un sistema unidireccional de viguetas de hormigón armado y bovedillas prefabricadas de hormigón vibrado, según se describen en los planos de estructura del proyecto de ejecución.

TABIQUERÍA:

Está formada por bloques huecos de doble cámara de hormigón vibrado de 20 cms de espesor, en fachada; cerramiento general y medianero.

Las particiones interiores de vivienda se resuelven con tabiquería de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cms de espesor.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

Los cerramientos de fachada se ejecutan tras la aplicación previa de un enfoscado maestreado fratasado, a base de mortero de cemento y arena, y posterior aplicación de pintura pétreo lisa impermeable, tipo Acriton o similar.

Las paredes interiores de viviendas se pintarán con pintura Emuldis o similar, después del guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.

Los falsos techos se realizarán con planchas lisas de escayola, de 100 x 60 cms.

Los cuartos húmedos, solanas, cocinas y baños se revestirán con un enfoscado maestreado fratasado y con mortero de cemento y arena para recibir los alicatados, consistentes en azulejos de gres prensado esmaltado de 23 x 36 cms.

Los pavimentos se componen de gres extruido natural de 25 x 25 en porche-garaje y acera de patio trasero. En vivienda: Pavimento de gres serie granito de 40 x 40, marca nacional ó similar, y rodapié del mismo material.

IMPERMEABILIZACIONES:

La cubierta es compuesta, plana transitable e inclinada con acabado de teja. La impermeabilización se compone membrana tipo PA-6, constituida por imprimación asfáltica, lámina de betún elastometro, tipo LBM40 (4 Kgr/m²), tipo MORTER-PLAS polimérica 4 Kgr. o similar, con armadura de polietileno y fabricadas totalmente soldadas al soporte, petos, cazoletas y puntos singulares.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior es de aluminio anodizado en su color de 17/18 micras de espesor de anodizado y de 1,5/1,6 mm de espesor de perfil, acristalamiento con vidrio impreso de 4/5 mm., tanto en puertas como en ventanas. Las mismas características para las persianas mallorquinas correderas.

CARPINTERIA INTERIOR:

Las puertas de acceso a vivienda se componen de un armazón de hoja acorazada y revestida a dos caras de DM., cerradura de seguridad, pomo, mirilla óptica y tope antichoque.

Las puertas de paso interior serán planas prefabricadas con trillaje interior de madera recercada, canteada y chapada con madera con acabado pintado. La hoja será de 3,5 cms de ancho, cerco y tapapunta de madera, cerradura Tesa o similar, herrajes y tres bisagras de hierro.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

La instalación de fontanería será de polibutileno PB tipo Terrain o similar y la de saneamiento de PVC tipo TERRAIN o similar.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada color blanco de marca nacional o similar.

La grifería será tipo monoblock marca nacional o similar.

Se dispondrá de acumulador eléctrico de 80 L. tipo Cointra TE-80H o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

La instalación esta compuesta por mecanismo eléctrico con tapa en material aislante de resina termoendurecida autoextingible con anclaje a presión a bastidor, las bases de enchufe cuentan con sistema de imbornado de tornillo abierto imperdible y los interruptores con sistema a presión por emborne automático y bastidor metálico con o sin garras para caja universal con anclaje por clip flexible o tornillo. La instalación se ejecutara según nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

PINTURAS:

En exteriores, pintura pétreo con acabado liso mate tipo Acriton o similar.

En interiores, pintura plástica lisa mate, tipo Emuldis o similar.

VARIOS:

- Se contará con un casillero postal por cada vivienda, tipo Venus BTV o similar.
- Señalización de viviendas.
- Control de ensayos según normativa EHE.

NOTA: La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles cambios que por motivos técnicos o constructivos ordene la Dirección Facultativa.